



## **VENDE MEDIANTE CONCURSO PÚBLICO DE OFERTAS**

**DETALLE:** Lote compuesto por dos fracciones de terreno identificadas catastralmente como Parcela 3, Mz 34 y Parcela 4A, Mz47.

**UBICACIÓN:** Avda San Martin intercepción con Chubut.

**SUPERFICIE TOTAL:** 832 m2 (aprox.).

**VALOR BASE DE VENTA:** USD 195.000.- (son dólares estadounidenses ciento noventa y cinco mil dólares). Se aceptan pagos en pesos al TCV BNA del día anterior a la fecha de pago

### **CONDICIONES DE LA VENTA:**

Al contado:

a) 5% (cinco por ciento) del importe base del concurso en efectivo en carácter de seriedad de oferta y ad-referendum de lo que resuelva el Directorio.

b) 100% del monto ofertado en el cual se incluirá el importe del punto a) al contado en efectivo a la firma del boleto de compraventa en cuya oportunidad el Banco dará posesión efectiva del inmueble.

c) Designación del escribano a cargo del comprador quien se hará cargo de todos los gastos y honorarios.

**PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS:** Las propuestas deberán presentarse en sobre cerrado acompañando en concepto de garantía de mantenimiento de oferta por el término de 60 (sesenta días), constancia de depósito en efectivo equivalente al 5% del PRECIO BASE del presente Concurso.

**“SOLO EN CASO DE SER APROBADA LA VENTA POR LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE DEL BANCO, LA RESERVA SE APLICARÁ COMO PAGO A CUENTA DE LA OPERACIÓN. EN CASO DE QUE LA VENTA NO FUERA APROBADA, SE PROCEDERÁ A LA DEVOLUCIÓN DE LA RESERVA POR SU IMPORTE DE ORIGEN, SIN QUE ESTE DEVENGUE INTERESES DE NINGÚN TIPO. SI EL OFERENTE DESISTIERA DE LA OPERACIÓN, EL IMPORTE DEPOSITADO EN CARÁCTER DE RESERVA DE SERIEDAD DE OFERTA, QUEDARÁ SIN MÁS TRÁMITE A FAVOR DEL BANCO.”**

**EL BANCO NO RESPONDE POR EVICCIÓN NI SANEAMIENTO DE TÍTULOS Y PLANOS”.**

Se aclara que el inmueble no posee deuda de impuestos, tasas y/o servicios.

La presentación de la oferta implica el conocimiento del estado de uso y conservación; la ocupación y la situación jurídica en que se encuentra el inmueble.

**EN TODOS LOS CASOS LAS VENTAS QUEDAN SUJETAS A LA APROBACIÓN DE LA AUTORIDAD COMPETENTE DEL BANCO.**

**LUGAR DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS:** En Banco de la Nación Argentina, hasta el momento de inicio del acto de apertura de las propuestas.

**APERTURA DE LAS PROPUESTAS:** Banco de la Nación Argentina - Sucursal Catriel – Provincia de Río Negro - Dirección: Avda San Martín 484.

**FECHA DE CONCURSO:** 12 de Marzo del 2026

**HORA:** 11:00hs.

**INFORMES DEL INMUEBLE:** Coordinar con la Sucursal a los teléfonos: 0299-4911175/1140